



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

KOS.WKUZ.4201.617.2022.DL.3

Koszalin, 2022-09-08

**Biuro Inżynierskie  
Budzisz spółka z o.o.  
ul. Przyjaciół 21  
76-024 Konikowo**

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Gmina Świeszyno, w imieniu którego występuje Pan Dariusz Budzisz na podstawie pełnomocnictwa z dnia 04.07.2022 r., w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako **działka nr 28 obręb 0075 Niedalino, gmina Świeszyno** na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø90PE, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, zwanego dalej „Krajowym Ośrodkiem” **wyrażam zgodę na wejście na przedmiotową nieruchomość oraz wykonanie inwestycji do dnia 31.12.2023 roku. Inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w określonym wyżej terminie.**

Wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Inwestor.

Powyższa zgoda nie jest zgodą na wycinkę drzew. W celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, należy zwrócić się do Krajowego Ośrodka z odrębnym wnioskiem.

Informuję, iż **działka nr 28 obręb 0075 Niedalino, gmina Świeszyno** jest przedmiotem umowy dzierżawy, w związku z tym zgodę, warunki i termin wejścia na przedmiotową nieruchomość należy uzgodnić również z jej dzierżawcą, tj.:

**- Arkadiusz Ryś zam. Węgorki 2/2, 76-024 Świeszyno.**

Dzierżawca otrzymał Klauzulę Informacyjną zgodną z art. 13 RODO, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Dane adresowe dzierżawcy podano w celu uzgodnienia warunków wypłaty przez Inwestora odszkodowania za szkody w uprawach.

W przypadku wystąpienia nieodwracalnych szkód, zostanie wypłacone odszkodowanie ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Inwestora. Koszty sporządzenia wyceny obciążają Inwestora.

Wszelkie prace techniczne muszą być przeprowadzone z zachowaniem następujących warunków:

- wierzchnia warstwa gleby (humus) zostanie zabezpieczona i po zakończeniu inwestycji ponownie rozłożona na miejscu pierwotnym,
- zajęty pas terenu zostanie wyrównany, uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego,
- przerwane w trakcie prac urządzenia drenarskie i inne melioracyjne zostaną odbudowane lub naprawione.

Nie zachowanie wymienionych wymogów spowoduje konieczność naliczenia odszkodowania.

W celu wszczęcia procedury ustanawiania służebności przesyłu, proszę o przesłanie informacji o długości linii, szerokości pasa, oraz infrastruktury znajdującej się na działce **nr 28 obręb 0075 Niedalino, gmina Świeszyno** wraz z powierzchnią pasa służebności, a także aktualną mapę zasadniczą z przebiegiem infrastruktury w formacie A4 lub A3 (z zaznaczonym pasem służebności przesyłu) oraz dostarczenie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ustalającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu

Zastępca Dyrektora  
KOWR OT w Koszalinie

Michał Mętlewicz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Dzierżawca,
3. KOWR OT w Koszalinie – Natalia Gałęza-Karska,
4. aa.